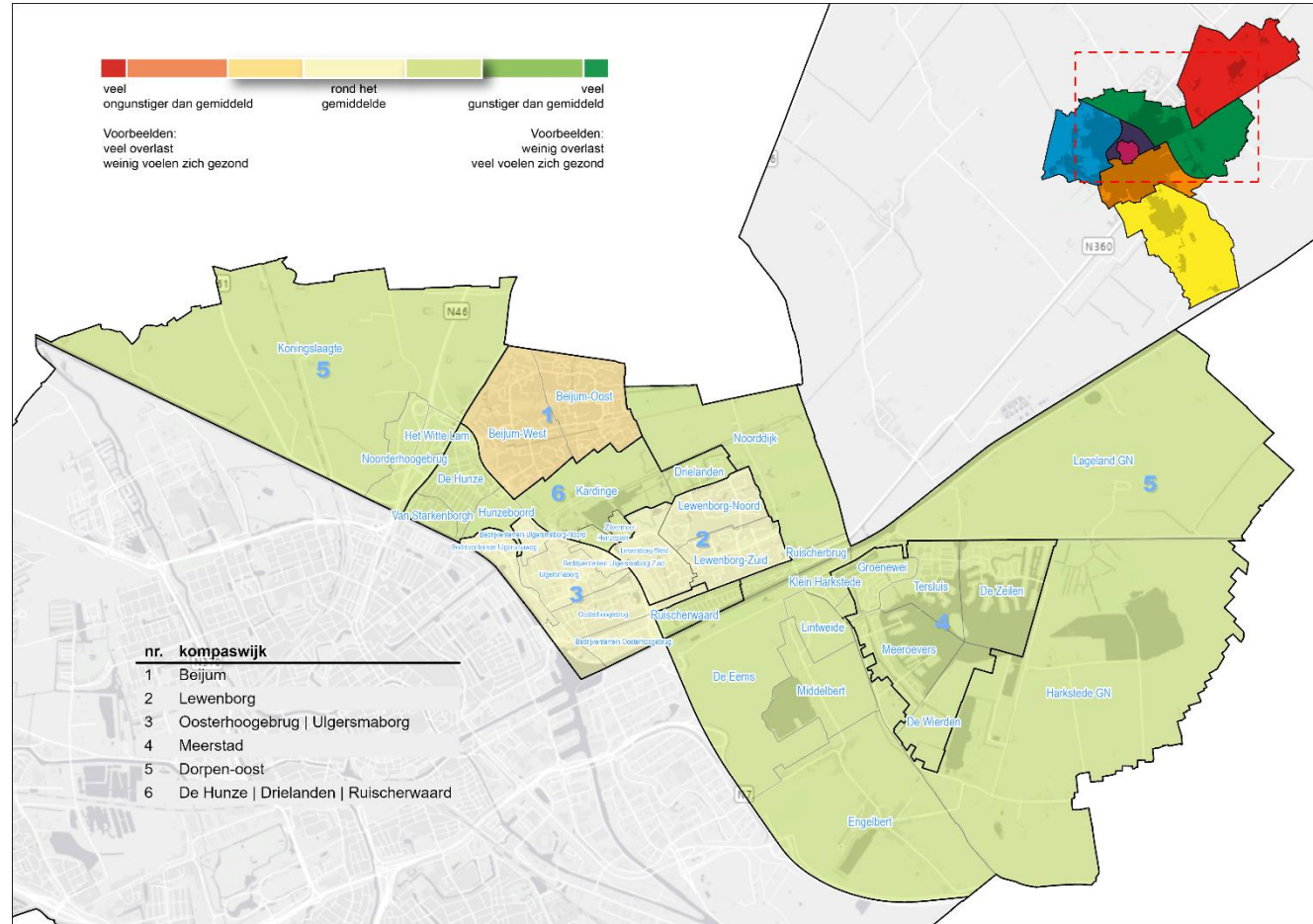


Gebiedsanalyse Oost

- ◆ Gebiedsdeel Oost is een gebied dat bestaat uit zes kompaswijken. Deze kompaswijken bestaan op hun beurt uit 16 wijken en dorpen. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de kompaswijken ervoor staan. De wijken hebben een eigen karakter: nieuwbouwwijken van na 2000, oudere buitenwijken en dorpen.
- ◆ De lichtgroene groene kleur van De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard, Meerstad en Dorpen-oost laat zien dat de situatie in deze wijken en dorpen over het geheel gunstiger is dan gemiddeld in de gemeente. De situatie in Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg en Lewenborg ligt rond het gemeentelijk gemiddelde (geel). Lewenborg scoort ook gemiddeld, maar binnen deze wijk bestaat een duidelijk verschil tussen Lewenborg-noord en -zuid enerzijds en Lewenborg-west anderzijds. Beijum scoort iets onder het gemiddelde, de kleur is licht oranje, ook hier zien we een verschil binnen de wijk tussen Beijum-oost en west.
- ◆ Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.



Aantal inwoners per wijk

tot 4.000



Dorpen-oost

4.000 – 10.000



Lewenborg
Oosterhoogebrug –
Ulgersmaborg
De Hunze – Drielanden –
Ruischerwaard
Meerstad

> 10.000



Beijum

Nieuwbouwwijk	Oudere buitenwijk	Dorpen
De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard Meerstad	Beijum Lewenborg Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg	Dorpen-oost (Noorderhoogebrug, Noorddijk, Ruischerbrug, MeerDorpen, Harkstede/La- geland (GN))
1		

Trends en ontwikkelingen



- 🔍 In Meerstad is het aantal inwoners toegenomen. Er zijn in deze wijk meer voorzieningen gekomen, de inwoners zijn dan ook tevredener over de aanwezigheid van winkel- en medische voorzieningen. Desondanks blijft de tevredenheid over voorzieningen (ver) achter bij het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 De tevredenheid over de aanwezigheid van ontmoetingsplekken is sinds de vorige meting in alle wijken en dorpen minder geworden, vooral in Meerstad en De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard.
- 🔍 Bijna een kwart van de inwoners van Beijum en Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg vindt dat de buurt erop achteruit is gegaan tegen ongeveer 10% die vindt dat de buurt erop vooruit is gegaan. In Meerstad vindt 43% dat de buurt erop vooruitgegaan is. Het meest positief voor de toekomst van de buurt zijn de inwoners van Meerstad, gevolgd door die van Lewenborg.

Aandachtspunten

- ! Meer armoede en een lager opleidingsniveau in Beijum en Lewenborg. Werkloosheid/rondkomen wordt als een van de grotere problemen van de wijk gezien.
- ! Binnen Beijum en Lewenborg zijn duidelijke verschillen te zien. Beijum-oost en Lewenborg-noord en in mindere mate -zuid scoren ongunstiger op sociaal en economisch gebied, en op veiligheid en overlast.
- ! In Beijum ervaren inwoners meer dan gemiddeld in de gemeente overlast, met name door geluid en verkeer. Ook vinden inwoners dat er op het gebied van veiligheid veel negatieve voorvallen zijn.
- ! In alle wijken in gebiedsdeel Oost zijn er minder inwoners dan gemiddeld die zwaar drinken. Er is wel meer overgewicht dan gemiddeld in de gemeente.

Blijmakers en problemen



- ◆ In het algemeen worden rust en de nabijheid van groen genoemd als grootste blijmaker in Oost, nog meer dan twee jaar geleden. Rust is een belangrijke blijmaker in Meerstad en Dorpen-oost. De grootste blijmaker in Beijum en Lewenborg is de nabijheid van natuur/groen. In Lewenborg is de nabijheid van winkels ook een blijmaker.
- 🔍 Verkeersveiligheid wordt het meest genoemd als probleem in gebiedsdeel Oost, voornamelijk in Dorpen-oost. In Meerstad vindt men het grootste probleem het gebrek aan voorzieningen. De aanwezigheid van hangjongeren wordt vooral in Meerstad en Lewenborg genoemd als probleem. In Beijum en Lewenborg wordt werkloosheid/rondkomen vaak als probleem genoemd.

Prognose



- ◆ De verwachting is dat het aantal inwoners in de komende tien jaar met 7.200 stijgt en de komende 20 jaar met 19.000.
- 🔍 Deze inwoners komen vooral in de nieuw te bouwen wijken de Eems en Lintweide, nu Middelbert en in het gebied wat nu nog Harkstede is (samen >19.000 in 2044). Daarnaast is een lichte toename te verwachten in Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg en worden er huizen gebouwd in Karding. Los van de groei in Harkstede groeit Meerstad nog licht.
- 🔍 In Dorpen-oost neemt het aantal kinderen tot 18 jaar de komende tien en twintig jaar toe, in de andere wijken neemt het aantal kinderen af. Het aantal ouderen in de leeftijd van 65-74 jaar neemt toe in Meerstad, De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard en Dorpen-oost. Het aantal 75-plussers groeit in alle wijken.

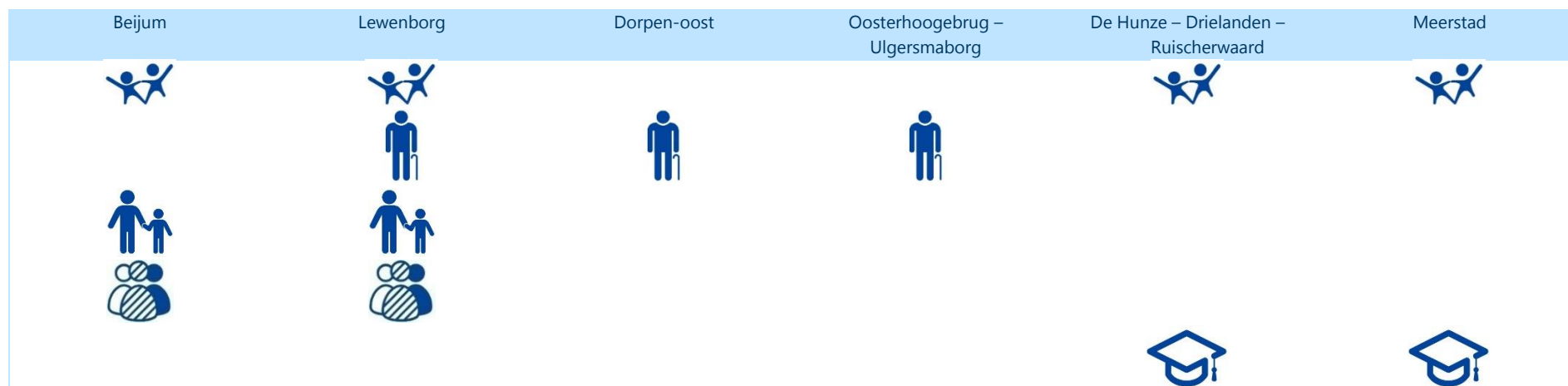
Inwoners van Oost



Wonen in Oost:

- ◆ Het aantal inwoners is gegroeid van 36.700 in 2023 naar 37.200 in 2025. Meer dan de helft van de inwoners van Oost woont in Beijum en Lewenborg.
- ◆ In Oost wonen 7.940 kinderen tot 18 jaar, ongeveer evenveel als in de vorige meting. Dit is een hoger percentage dan gemiddeld in de gemeente. Vooral in Meerstad wonen relatief veel kinderen, 36% van de inwoners. In de andere wijken is dit rond de 20%.
- ◆ 3.500 inwoners zijn tussen de 18 en 26 jaar oud. Dat zijn er ongeveer evenveel als tijdens de vorige meting. In alle wijken en dorpen in Oost is het aandeel lager dan gemiddeld in de gemeente. Binnen deze leeftijdsgroep zijn in Oost ook weinig studenten (1.150).

- ◆ 6.550 Inwoners zijn 65 jaar of ouder, dit zijn ruim 500 meer dan tijdens de vorige meting. Ruim 20% van de 65 t/m 74-jarigen in de gemeente woont in Oost. Er wonen 2.140 inwoners van 75 jaar en ouder in Oost; 12% van het totaal aantal 75-plussers in de gemeente. In Meerstad wonen weinig 65-plussers (175 inwoners).
- 🔍 In Oost wonen relatief veel eenoudergezinnen. Dit is met name het geval in Beijum, Lewenborg en in iets mindere mate in Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg. Veel kinderen wonen ook in een samengesteld gezin.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg is het aandeel inwoners met een migratieachtergrond hoger dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 In Lewenborg wonen relatief veel lager opgeleiden. In De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard en Meerstad wonen relatief veel hoogopgeleiden.



Wonen in Oost – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Het aantal woningen in Oost is met 380 toegenomen sinds 2023 naar bijna 17.000. Oost bestaat voor een groot deel uit rijwoningen. In de nieuwbouwwijken en dorpen staan ook veel twee-onder-een-kappers. De toename vond vooral plaats in Meerstad, waar ook veel vrijstaande woningen staan.
- ◆ In Oost staan meer koopwoningen dan gemiddeld in de gemeente. Dit is vooral het geval in de nieuwbouwwijken (meer dan 90% koopwoningen).
- 🔍 Vooral in Beijum maar ook in Lewenborg komt corporatieve huur meer dan gemiddeld voor. Particuliere verhuur komt in Oost minder voor dan gemiddeld.
- 🔍 De gemiddelde WOZ-waarde ligt in de nieuwbouwwijken en Dorpen-oost hoger dan gemiddeld in de gemeente. In Beijum en Lewenborg lager.
- ◆ Inwoners van Oost zijn tevreden over hun woning. Op vrijwel alle indicatoren oordeelt men gemiddeld of gunstiger dan gemiddeld.
- 🔍 In Meerstad, Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg, Dorpen-oost en De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard ligt de algemene beoordeling van de woning boven het gemeentelijk gemiddelde.

Openbare ruimte

- ◆ Inwoners van Oost zijn over het algemeen tevreden over de openbare ruimte.
- 🔍 In Meerstad, Beijum en Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg zijn inwoners minder dan gemiddeld tevreden over de aanwezigheid van straatmeubilair zoals bankjes, straatverlichting en prullenbakken. Over de aanwezigheid van speeltoestellen is men in heel Oost meer tevreden dan gemiddeld. In De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard zijn inwoners over beide zaken het meest tevreden, vooral over speeltoestellen.



- 🔍 Inwoners van Meerstad zijn een stuk minder dan gemiddeld tevreden over de nabijheid van sportvoorzieningen. In Oost als totaal is die tevredenheid juist hoger dan gemiddeld.
- 🔍 Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg en De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard scoren ongunstig op een schone buurt volgens de Burgershouw Openbare Ruimte Groningen (BORG). Lewenborg scoort op dit onderdeel beter dan bij de vorige schouw en het beste binnen Oost.
- 🔍 Over het onderhoud van trottoirs, wegen en fietspaden is men in Meerstad en in mindere mate De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard meer tevreden dan gemiddeld. In Lewenborg, Beijum en Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg en Dorpen-oost zijn inwoners minder tevreden dan gemiddeld.
- 🔍 Net als gemiddeld in de gemeente, is rond twee derde in Oost tevreden over onderhoud openbaar groen. Alleen in Beijum zijn inwoners minder tevreden. In De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard is de staat van onderhoud van het groen minder dan gemiddeld.
- 🔍 In De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard vinden inwoners het lastiger dan gemiddeld om plekken voor verkoeling te vinden. In Meerstad heeft men vaker last van harde wind. Verder liggen over het algemeen de percentages over het klimaat rond het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 In Lewenborg nemen minder inwoners dan gemiddeld in Oost zelf maatregelen tegen extreem weer. In Meerstad zijn dat er juist meer dan gemiddeld. In Meerstad en Dorpen-oost hebben meer dan gemiddeld inwoners maatregelen genomen tegen wind.

Verkeer en vervoer

- ◆ In Oost ligt de tevredenheid over de bereikbaarheid rond het gemeentelijk gemiddelde. Alleen in Dorpen-oost zijn inwoners minder dan gemiddeld tevreden over de bereikbaarheid van de buurt. In Lewenburg is de tevredenheid het grootst.
- ◆ In Oost liggen de meeste wijken verder weg bij een treinstation dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 Bij de tevredenheid over de nabijheid van het openbaar vervoer zien we een tweedeling in Oost. In Beijum en Lewenburg is men hierover tevreden. In de andere wijken veel minder. In deze wijken wordt openbaar vervoer door een deel van de inwoners als probleem gezien met percentages ruim boven de 10% bij een gemeentelijk gemiddelde van 7%
- 🔍 In De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard is volgens de Parkeerschouw de parkeerdruk hoger dan gemiddeld. Dit wordt echter niet zo ervaren door de inwoners. In heel Oost is men tevreden over de parkeermogelijkheden in de buurt. Wel zien de inwoners van De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard parkeeroverlast in toenemende mate als probleem.
- 🔍 Het aantal auto 's is heel Oost hoger dan gemiddeld. Dit geldt vooral voor Meerstad en Dorpen-oost.
- 🔍 Het aantal verkeersongevallen per km2 is in Meerstad en Dorpen-oost lager dan gemiddeld. In Beijum, Lewenburg en Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg is dit juist hoger dan gemiddeld.
- 🔍 In Beijum is de ervaren verkeersveiligheid sinds de vorige meting gedaald naar onder het gemiddelde. Ook in Dorpen-oost is wordt de verkeersveiligheid laag gewaardeerd.

Toekomstverwachting inwoners

- 🔍 In Meerstad vindt 43% van de inwoners dat de buurt erop vooruit is gegaan in het afgelopen jaar. Ook verwachten hier veel inwoners dat de buurt erop vooruit zal gaan in de toekomst. In De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard en Dorpen-oost vinden meer inwoners dat de buurt erop achteruit dan vooruit is gegaan.
- 🔍 Voor de toekomst verwacht een deel stabiliteit in deze wijken, hoewel men in Dorpen-oost een stuk positiever is gaan denken over de toekomst. Ook in Beijum en Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg zien meer mensen achteruitgang dan vooruitgang in hun buurt. Ook verwachten meer mensen hier achteruitgang dan vooruitgang. In Lewenburg is het beeld anders. Evenveel mensen zagen vooruitgang als achteruitgang en meer mensen verwachten vooruitgang (een stijgend aandeel) dan achteruitgang.

Beijum	Lewenburg	Dorpen-oost	Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg	De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard	Meerstad
					
					



Werk en rondkomen

- ◆ Oost kent relatief minder werkgelegenheid ten opzichte van gemiddeld in de gemeente. Het aantal bedrijfsvestigingen in Oost is sinds 2022 met 300 toegenomen naar 3.400 in 2025. Het aantal banen met 600 tot 9.600. De grootste sectoren in Oost zijn de commerciële dienstverlening, gezondheidszorg, detailhandel en onderwijs. De meeste bedrijvigheid vinden we in Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg.
- ◆ Het gemiddeld inkomen in Oost als totaal ligt op het gemeentelijk gemiddelde. In Beijum en in mindere mate Lewenborg ligt die daar duidelijk beneden en in Meerstad en De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard er ver boven.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg zijn relatief veel langdurige uitkeringsgerechtigden, meer werkloze jongeren en minimahuishoudens met kinderen dan gemiddeld. Binnen deze wijken scoren Beijum-oost en Lewenborg-noord ongunstiger en Lewenborg-zuid iets ongunstiger.
- ◆ In Oost hebben relatief weinig jongeren een startkwalificatie, dit geldt het sterkst voor Beijum en Lewenborg.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg hebben kinderen vaker een verhoogd risico op een leerachterstand dan gemiddeld. In deze wijken hebben relatief veel minderjarigen een indicatie voor ondersteuning via de jeugdwet.

Meedoen







- ◆ In Oost beoordelen inwoners het contact met buurtgenoten beter dan gemiddeld. In Meerstad en De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard is hier in een sterkere toename dan gemiddeld.
- 🔍 In Beijum, Lewenborg en Dorpen-oost zijn minder contacten met vrienden dan gemiddeld.
- ◆ Het aantal contacten met andere inwoners van de gemeente ligt in Oost

rond het gemiddelde en is in alle wijken gestegen. Het sterkste in Meerstad, Dorpen-oost en De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard

- ◆ De ervaren eenzaamheid ligt in Oost onder het gemiddelde. Alleen in Beijum voelen meer mensen zich vaker eenzaam dan gemiddeld in de gemeente. In Lewenborg zien meer mensen dan gemiddeld eenzaamheid als probleem in de buurt.
- ◆ In Oost doen inwoners minder vaak mee aan sociaal-culturele evenementen. Uitzondering zijn activiteiten in een wijkgebouw, wat men meer dan gemiddeld doet. Ook wordt er in Beijum en Lewenborg minder gesport dan gemiddeld.
- 🔍 Inwoners van Beijum en Lewenborg gaan minder uit dan gemiddeld, alhoewel er sinds de vorige meting wel een toename is.

Gezondheid

- ◆ Over het algemeen is de gezondheid van inwoners van Oost gemiddeld of beter dan gemiddeld. Alleen in Beijum en Lewenborg is dit wat minder gunstig.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg hebben inwoners vaker chronische aandoeningen en beperkingen in het dagelijks functioneren.
- 🔍 Inwoners van Beijum en Lewenborg zijn minder tevreden met hun leven. Ten opzichte van de vorige meting is de tevredenheid wel gestegen. In de andere wijken is men meer dan gemiddeld tevreden.
- ◆ In Oost wordt minder gedronken dan gemiddeld. In Beijum en Lewenborg rookt men meer, in de rest van de wijken is dit minder dan gemiddeld. Wel is er meer sprake van overgewicht. Ook bewegen de inwoners minder dan gemiddeld, vooral in Lewenborg.

Beijum	Lewenborg	Dorpen-oost Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard				Meerstad
						

Beleving van Oost – Kwaliteit sociale leefomgeving



Voorzieningen

- ◆ In de meeste wijken van Oost behalve Beijum en Lewenborg zijn de afstanden naar zowel maatschappelijke als culturele voorzieningen groter dan gemiddeld. Dit zijn ook de wijken waar inwoners minder tevreden zijn over de aanwezigheid van voorzieningen. In Beijum en Lewenborg zijn de inwoners juist meer dan gemiddeld tevreden over de aanwezigheid van voorzieningen
- 🔍 In Meerstad en Dorpen-oost zijn inwoners minder tevreden over de aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen, instanties voor ondersteuning en voor medische zorg dan gemiddeld. In Meerstad zijn inwoners ook ontevredener over de aanwezigheid van ontmoetingsplaatsen en binnen- en buitensportlocaties. In De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard zijn inwoners hierover juist meer tevreden dan gemiddeld.

Samen leven














- ◆ Over het algemeen is de sociale samenhang en betrokkenheid in de wijken in Oost iets gunstiger dan het gemiddelde in de gemeente.
- ◆ De meeste inwoners van Oost wonen langer dan gemiddeld in de huidige woning en eigen buurt, met uitzondering van Meerstad. Het aantal verhuisbewegingen is in het hele gebied lager dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ De sociale samenhang in Oost is over het algemeen bovengemiddeld. In Beijum ligt het wat lager en in Dorpen-oost en Meerstad hoger. De beleving van bewoners over saamhorigheid en gehechtheid aan de buurt ligt boven het gemeentelijk gemiddelde. In Beijum is die wat lager.
- 🔍 Inwoners van Beijum, Lewenborg en Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg vinden het contact tussen studenten en andere inwoners in de buurt minder goed dan gemiddeld. In Beijum is dit ook nog verder afgenomen.
- 🔍 In Meerstad en Dorpen-oost is de omgang tussen verschillende groepen

inwoners goed. Dit was al beter dan het gemiddelde.

- 🔍 In Beijum ervaren meer inwoners discriminatie dan gemiddeld.
- 🔍 Het vertrouwen in de gemeente is in Oost lager dan gemiddeld. Uitzondering hierop is De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard. Het vertrouwen is wel toegenomen sinds vorige meting.

Veiligheid

- ◆ Het gevoel van onveiligheid is in de meeste wijken van Oost gunstiger dan gemiddeld. In Beijum en Lewenborg voelen inwoners zich echter vaker dan gemiddeld onveilig. In deze wijken en ook in De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard is het gevoel van onveiligheid toegenomen.
- 🔍 De beleving van en meldingen over overlast zijn in Dorpen-oost, De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard, Meerstad en Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg gunstiger dan het gemiddelde in de gemeente. In Lewenborg ligt het op het gemeentelijk gemiddelde en in Beijum erboven.
- 🔍 In Beijum ervaren meer inwoners drugsoverlast en drugscriminaliteit in vergelijking met de rest van Oost. Ook ervaart men in Beijum meer overlast door omwonenden dan gemiddeld. Overlast van jongeren is sterker dan gemiddeld in Beijum en Lewenborg. In Beijum is dit ook toegenomen.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg hebben meer inwoners dan gemiddeld het idee dat er vaak mensen wapens op zak hebben. In de andere wijken juist bijna helemaal niet.
- 🔍 In Dorpen-oost en De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard zijn vaker aangiften van inbraak in auto's. Inwoners van deze wijken ervaren dit echter niet zo sterk. In Beijum heeft men juist vaker het idee dat inbraak in auto's vaak voorkomt.
- 🔍 In Beijum en in mindere De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard hebben inwoners vaker het idee dat er veel woninginbraken zijn. De meeste aangiften zien we inderdaad in dezelfde wijken.

Beijum	Lewenburg	Dorpen-oost	Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg	De Hunze – Drielanden – Ruischerwaard	Meerstad
		  	 	  	  

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat zowel feitelijke als subjectieve informatie. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl.
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp.

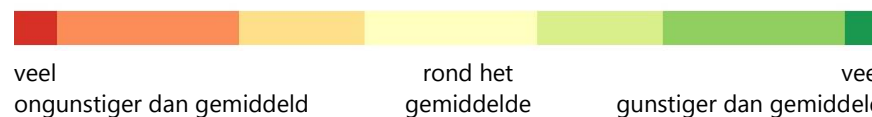
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ De wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl.
- ◆ Andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ◆ Bevolkingsprognose 2024–2044.
N.B. prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ◆ Vestigingenregister 2025.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Mirthe Fokkema
Laura de Jong
Oscar Kamminga
Age Stinissen
Inge de Vries

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen



T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl